

Regnskab 2024/2025

Højhuset

Afd. 02-49



Afdelingens overskud: 76.415 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	20.029	Større besparelse på ejendomsskat og på afdelingens elektricitet.
Variable udgifter	-37.396	Renholdelse og lokaleomkostninger udviser en højere udgift end budgetteret.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	30.743	Lavere udgifter end budgetteret som følge af renteswap.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	1.032	Overbudgettering til henlæggelse til tab ved fraflytning.
Andre ekstraordinære udgifter	-9.826	Kursgevinst er bogført herpå og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt.
Renter	64.072	Der var budgettetet en renteindtægt på 2,5% men realiseret 2,903%.
Andre ordinære indtægter	7.393	Indtægterne fra drift af fællesvaskeri er lidt højere end budgetteret.
Øvrige afvigelser	367	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	76.415	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 02-49 Højhuset

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Møllevænget & Storgaarden	Højhuset
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd49@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	140.273	141.000	141.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.327.971	1.348.000	1.319.000
114-119	Variable udgifter	553.396	516.000	543.000
120-124	Henlæggelser	2.004.968	2.006.000	2.134.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	928.082	949.000	1.002.000
Udgifter i alt		4.954.690	4.960.000	5.139.000
140	Årets overskud	76.415	0	0
Udgifter i alt		5.031.104	4.960.000	5.139.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	5.031.100	4.960.000	5.139.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	4	0	0
Indtægter i alt		5.031.104	4.960.000	5.139.000

Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	8.327.552	8.992.625
305-307	Omsætningsaktiver	8.492.715	7.750.469
310	Aktiver i alt	16.820.268	16.743.094
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	7.160.700	6.358.789
408-416	Langfristet gæld	8.955.886	9.562.859
418-425	Kortfristet gæld	703.681	821.447
430	Passiver i alt	16.820.268	16.743.094

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

